EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013005/2020

O LEILOEIRO OFICIAL Jefferson Tácio Furlanetto Miotti, matrícula nº 0359/2017, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 08/06/2020**, às 11:00 horas, no endereço: Agência Banrisul Montenegro, Rua José Luiz, nº 1.533, Montenegro/RS, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 23/06/2020**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do imóvel**:**

- Área de terras com superfície de 65.963,00m², contendo um prédio residencial de madeira de 100,00m², situada em Linha Bonita Baixa, no município de São José do Sul/RS. Objeto da matricula n° 40.633 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Imóvel ocupado. *****;
Valor: 1º leilão: R$ 181.332,82; 2º leilão: R$ 90.666,41 ******;
Fiduciante: Ternilo Afonso Winter e Lucia Irena Winter;
Contrato: 2012092230144395000002;

***** - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.
****** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;
Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro **Jefferson Tácio Furlanetto Miotti**, endereço: **Rua Doutor Carlos Barbosa, nº 609, Bairro Centro, Garibaldi/RS,** telefones: **(54) 3462-1936 e (54) 98111-1010**, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.

Porto Alegre, 29 de maio de 2020.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial